

SELETUSKIRJA SISUKORD:

1	ÜLDOSA	1
1.1	ÜLDANDMED	1
2	ASENDIPLAAN.....	2
2.1	ÜLDANDMED	2
2.2	VERTIKAALPLANEERING	2
2.3	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	3
2.4	TEED JA PLATSID	3
2.5	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	3
2.6	VÄLISVALGUSTUS	3
2.7	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	3
3	ARHITEKTUUR	3
3.1	ÜLDANDMED	3
3.2	OLEMASOLEV	4
3.3	ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	4
3.4	HOONE KONSTRUKTSIOONID	4
3.5	HOONE TEHNILISED ANDMED	5
4	SISEARHITEKTUUR	5
4.1	ÜLDANDMED	5
5	AKUSTIKA	5
6	TULEOHUTUS.....	5
6.1	ÜLDANDMED	5
6.2	TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	6
6.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	6
6.4	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	6
6.5	TULETUNDLIKKUS	6
6.6	EVAKUATSIOONILAHENDUS.....	7
6.7	TULEOHUTUSPAIGALDISED	7
6.8	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	7
6.9	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE	7
6.10	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI.....	7
7	ENERGIATÕHUSUS.....	7
8	TEHNOSÜSTEEMID HOONES	7
8.1	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	8
8.2	ELEKTRIVARUSTUS	8
8.3	VESI- JA KANALISATSIOON	8

1 ÜLDOSA**1.1 ÜLDANDMED****1.1.1 EHITUSE ASUKOHT**

Kurve tee 28 // Tõnikse, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond. Katastritunnus 65301:003:0880, 50% elamumaa / 50 ärimaa. EHR kood: 116018033

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Käesolev projekt käsitleb aadressil Kurve tee 28 // Tõnikse paikneva endise lauda-hoone (katusega kiviseinad) rekonstrueerimise arhitektuurset osa.

Antud on lahendus lagunenud katuse (sh viiluotste ja tuulekastide) rajamiseks ja uute vahelaetade paigaldamiseks. Esimesele korrusele rajatakse täiendavalt tehniline ruum. Ehitatakse välja korsten ning trepp, mis viib teisele korrusele. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid. Antud projektiga ei kavandata hoone olemasolevate kiviseinte soojustamist – st seinte algupärast välisilmet ei muudeta. Avatäited müüritises on perspektiivselt asendatavad.

Projekteerimise aluseks on tellijapoolne lähteülesanne ja hoonest tehtud mõõdistus (sh kehtiv geoalus) ning Vaskjala küla Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering.

1.1.3 PROJEKTEERIJAJA

ASENDIPLAAN, ARHITEKTUUR, TULEOHUTUS

Erko Leo, Diplomeeritud arhitekt, tase 7, OÜ Inskale

Kutsetunnistus: 199174

Telefon: +37253470952

erkoleo@gmail.com

1.1.4 PROJEKTEERIMISE ALUSED

Projekteerimisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, normatiivakte ja standardeid:

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadus
- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusel

Kõik ehitustööd tuleb teostada Head Ehitustava järgides.

2 ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Töö mahtu kuulub Kurve tee 28 // Tõnikse kinnistul asuva endise lauda-hoone rekonstrueerimine. Hoone paiknemine, krundisisene logistika ja katendid säilivad olemasoleval kujul – st lähtutud on olemasolevast asendiplaanilisest lahendusest.

2.1.1.1 PAIKNEMINE

Käsitlev kinnistu asub Vaskjala külas (katastriüksuse nr 65301:003:0880), Jüri-Assaku tee ääres.

2.1.2 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Kinnistul paiknevad olemasolev elamu, laut (abihoone) ja tall (abihoone).

2.1.3 OLEMASOLEV RELJEEF

Maapind on kõrgem kinnistu põhjapoolses osas ja langeb lõunasse. Pinnase kõrgusmärgid on vahemikus ~ 39,9...42,3 abs. Projektiga käsitleva hoone vahetus ümbruses on maapind kaldega lääne suunas ca 1m.

2.1.4 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Olemasolev haljastus säilib kogu mahus ja uut haljastuslahendust ei kavandata. Kinnistu on osaliselt kaetud kõrghaljastusega.

2.1.5 JUURDESÕIDUTEED JA KÖNNITEED

Pääsud kinnistule paiknevad krundi lääneküljes Jüri-Assaku teelt ja kirdeküljes Kurve teelt.

2.1.6 HOONE(TE) JA RAJATIS(T)E PAIGUTUS

Rekonstrueeritav hoone asub kinnistu loode-nurgas. Ala piirneb läänest Jüri-Assaku teega, põhjast ja idast hoonestatud elamumaadega ning lõunast kõrghaljastusega maatulundusmaaga. Kõrval olevatest naaberkinnistutel asuvatest hoonetest paikneb käsitlev hoone kaugemal kui kaheksa meetrit.

2.1.7 EHITUSETAPID

Käesoleva projekti raames teostatavad ehitustööd on planeeritud ühe-etapilisena.

2.2 VERTIKAALPLANEERING

2.2.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Olemasolevat vertikaalplaneeringut antud projektiga ei muudeta.

2.2.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoonel on ebaühtlase kõrgusega muldpõrand. Hoone lääne-poolse uke alumine kõrgusmärk on geodeetilisel alusplaanil fikseeritud 0.00=41,385 abs. Hoonel kavandatakse uus raudbetoonist põrand, mille kõrgusmärk tuletatakse lõuna-poolse peaukse kohast (0.00=41,725 abs)

2.2.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademeveed rajatavalt katuselt kogutakse vihmaveerennidesse ja juhitakse platsidele omal kinnistul.

2.3 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.3.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Säilib olemasolev lahendus ja antud projektiga liikluskorraldust ning parkimist täiendavalt ei käsitle.

2.3.2 PARKIMINE

Krundil on minimaalselt 2 parkimiskohta.

2.4 TEED JA PLATSID

2.4.1 JUURDESÕIDUTEE

Peamine igapäevaselt kasutatav juurdepääs krundile on Kurve teelt. Rekonstrueeritava abihoone esisele alale pääseb otse Assaku-Jüri teelt mahasõiduga.

2.4.2 KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Säilib olemasolev olukord

2.5 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.5.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Olemasolev haljastus säilib. Kinnistul paiknevad erinevad puud, põõsad, hekid ja peenrad. Ehitustööde käigus kannatada saanud murualad taastatakse esialgsel kujul.

2.5.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Antud projektiga täiendavat haljastust ei projekteerita. Krundisese haljastuse kohta koostada vajadusel eraldi haljastuse projekt.

2.5.3 PIIRDED JA VÄRAVAD

Piirdeid ei muudeta. Säilib olemasolev piirdeaed.

2.5.4 JÄÄTMEKÄITLUS

Prügikonteinerite asukohta antud projektiga ei muudeta. Jäätmekäitus peab olema korraldatud vastavalt kohalikele jäätmekäitluseeskirjadele. Ehitusjäätmete eest vastutab ehituse töövõtja. Kahjustuste tekkimisel ehitusjäätmete või ehitusmaterjalide korrapäraselt ladustamisel peab Töövõtja tekitatud kahjustused viivitamatult kõrvaldama oma kulul. Keskkonda saastavat tegevust ei toimu.

2.6 VÄLISVALGUSTUS

-

2.7 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Krundi pindala 3773 m²

Krundi kasutusotstarve 50% elumumaa, 50% ärimaa

Ehitusalune pindala 687 m²

Täisehitusprotsent 18,2%

Parkimiskohtade arv 2 kohta

Hoone tuleohutusklass TP3

Hoone kasutusiga 50 aastat

3 ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva hoone rekonstrueerimisprojektiga on käsitusel olemasolev 1-korruseline abihoone (müürid), suletud netopindalaga 166,8 m². Ehitatakse uus katus, vahelagi, põrand pinnasel, trepp ja rajatakse tehniline ruum. Kõik olemasolevad seinad säilitatakse.

3.1.2 ALUSDOKUMENDID

3.1.2.1 LÄHTEANDMED

Projekti koostamisel on lähtutud projekteerimismisnormidest, olemasolevast olukorrast ja soovist luua ümbruskonda sobiv arhitektuurne lahendus.

Alale on koostatud Vaskjala küla Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering.

3.2 OLEMASOLEV

Rekonstrueeritav hoone on 1-korruseline maakivist abihoone. Seinud on aegade jooksul käepäraste vahenditega kohendatud. Kasutatud on valget tellist uste ümbruste parandamiseks. Hoone on katusega ja hoones on hetkel muldpõrand.

3.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.3.1 ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

Rekonstrueeritavale (katusega) abihoonele (EHR kood: 116018033) on projekteeritud uus viilkatus. Katusekatteks on kavandatud tumehall katusekivi. Viiluseinad rajatakse kinnistul oleva peamajaga sarnaselt puitkarkassile ja viimistletakse pruuni vertikaalse laudisega. Tekib uus katusekorrus, mis on ühtlasi ka soojustatud (katus ja vahelagi). Paigaldatakse uued vahelaetad vastavalt konstruktiivsele projektile. Katuse lõunapoolsele osale paigaldatakse päikesepaneelid. Räästakastid rajatakse valgest laudisest. Uute avatäidetena nähakse mõlemasse viiluseina 1700 x 1200 mm valged puitraamiga aknad. Muus osas avatäited vahetatakse perspektiivselt. Vihmaveesüsteemid ja muud plekist elemendid rajatakse tumehallid.

Välisseinad säilitatakse olemasoleval kujul. Põhjapoolne ja läänepoolne välisukse ava müüritakse seest poolt kergplokkidega kinni, aga uksi ei eemaldata – st välisilmet ei muudeta.

Hoone seinad on rajatud maakivist ning hoone on põhiplaanilt ristküliku kujuline. Täiendavalt rajatakse esimesele korrusele tehniline ruum, rajatakse korsten ning trepp, mis viib projekteeritud katusekorrusele.

Enamus antud projektiga seotud arhitektuursetest ideedest on otseselt tellija nägemus. Lähtuda tuli krundist endast ja selle asetsemisest ilmakaarte suhtes.

3.3.2 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoonesse rajatakse küttevahemüür (õhk-vee soojuspumba baasil) ja mehaaniline väljatõmbe- ja sissepuhke ventilatsioon. Püsivat kütmist ei kavandata. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

3.3.3 HOONE RUUMID

Ruumijaotus säilib olemasoleval kujul – esimesel korrusel on kolm ruumi, mille funktsioone ei määrata.

Ruumi Nr	Ruumi nimetus	Pindala m ²
01	Abiruum	134,3
02	Abiruum	8,5
03	Abiruum	11,9
04	Tehniline ruum	10,6
21	Abiruum (pööning)	102,9
Kokku:		268,3

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoone konstruktsioonid lahendatud eraldi konstruktiivse projektiga.

3.4.1 VUNDAMENT

Hoone olemasolev vundament säilib.

3.4.2 PÕRAND PINNASEL

Rajatakse uus raudbetoonist põrand. Betoonplaadipaksus 100mm, mille sisse paigaldatakse ka põrandaküte. Põrand soojustatakse minimaalselt 100mm EPS 100 soojustusmaterjaliga.

3.4.3 VÄLIS- JA SISESEINAD

Hoone kandvad seinad säilitatakse olemasoleval kujul. Lisanduvad siseseinad rajatakse 200 mm kergplokkidest. Uute viiluseinte karkass rajatakse 50 x 150 mm ristlõikega puitprussidest ja soojustatakse mineraalvillaga.

3.4.4 KATUSED

Katusekandjateks on kavandatud 50 x 200 mm sarikad vastavalt tugevusarvutustele. Katuse kalle 45 kraadi.

3.4.5 LAED

Paigaldatakse vahelaetad ja müüriöö. Täpsemalt lahendatud konstruktiivse projektiga. Arhitektuursed konstruktsioonide kirjeldused nähtavad lõike joonisel.

3.4.6 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

-

3.4.7 AVATÄITED**AKNAD**

Avatäited on puitraamides 3-kordsete klaaspakettidega. Viimistlus – valge

Akende soojajuhtivus -

Aknaplekid valmistada 0,7 mm paksusest tsingitud terasplekist, toon – tumehall

UKSED

Välisused on puitkonstruktsioonis. Kaetud vertikaalse laudisega

Uste viimistlus – pruun

Välisuste soojajuhtivus -

Siseused valitakse vastavalt sisearhitektuursele kontseptsioonile

3.5 HOONE TEHNILISED ANDMED**EHITISE TEHNILISED ANDMED**

Ehitisealune pind (m²)	211,9
Maapealse osa alune pind (m²)	211,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	-
Absoluutne kõrgus (m)	49,3
Kõrgus (m)	7,5 (keskmise)
Pikkus (m)	23,2
Laius (m)	9,2
Sügavus (m)	-
Suletud netopind (m²)	268,3
Kõetav pind (m²)	268,3
Maapealse osa maht (m³)	1215
Maht (m³)	1215
Eluruumi pind (m²)	0
Üldkasutatav pind (m²)	257,7
Tehnopind (m²)	10,6

4 SISEARHITEKTUUR**4.1 ÜLDANDMED****4.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS**

Sisearhitektuurset osa käesolevas ehitusprojektis ei käsitleta. Sisearhitektuurne kontseptsioon (sisekujundus) lahendatakse eraldiseisvalt sisearhitektuurse projektiga.

5 AKUSTIKA

-

6 TULEOHUTUS**6.1 ÜLDANDMED****6.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS**

Kurve tee 28 // Tõnikse, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond. EHR kood: 116018033

6.1.2 ALUSDOKUMENDID

-

6.1.3 NORMDOKUMENDID

MÄÄRUSED

- MTM nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
- SM nr 17, 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele

STANDARDID

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012/A2/2017 "Tuletõrje veevarustus"
- EVS-EN 13501-1:2019 "Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon"
- EVS 812-1:2017 "Ehitiste tuleohutus. Osa 1: sõnavara"
- EVS 871:2017 "Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused."
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

6.2 TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

TULEOHUTUSKLASS

TP 3

KASUTUSVIIS

I

KASUTUSOTSTARVE

12744

6.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

6.3.1 TULEOHUTUSKUJAD

Naaberkruntidel asuvad hooned on kõik kaugemal kui 8m. Rekonstrueeritava hoone vahetus läheduses olevad kinnistusesed kuurid lammutatakse ehitustööde käigus.

6.3.2 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Tuletõkkekonstruktsioonid pealmaakorrusel - EI 30. Käesolevas hoones ei esine erinevaid tuletõkkekonstruktsioone.

6.3.3 PÕLEMISKOORMUS

Hoone põlemiskoormus on vastavalt kehtivatele normdokumentidele alla 600 MJ/m².

6.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Käesolevas projektis ei ole erinevaid tuletõkkesektsioone.

6.5 TULETUNDLIKKUS

Põrandate klass – nõudeid ei esitata.

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tuletundlikkus – D-s2, d2.

Seina ja lagede pinnakihi tuletundlikkus – D-s2, d2.

Välisseinte pinnakihi ja õhutuspiilu välispinna tuletundlikkus – D-s2, d2.

Katusekatte klass – Broof (kivi-katus)

Hoonele on kavandatud üks kahelõõriline, sertifitseeritud kivimoodulitest korsten, millest üks lõõr on ette nähtud võimaliku tulevikus rajatava tahkekütusel töötava küttekeha jaoks ning teine lõõr täidab täiendava ventilatsiooni funktsiooni. Korstna rajamine samaaegselt teiste ehitustöödega tagab valmisoleku nimetatud otstarveteks.

Korstna paigaldab ja/või ehitab vastavat kutsetunnistust omav spetsialist. Tööd teostada vastavalt EVS 812-3:2018 (Osa 3: Küttesüsteemid) sätestatud nõuetele.

Korsten peab vastama kehtivatele tuleohutusnõuetele, temperatuuriklass T600 või rohkem. Korstna suitsulõõr tuleb ehitada vastavuses kehtivatele tuleohutusnõuetele. Korsten ehitada (45° viilkatusel) minimaalselt vaatejoonisel näidatud kõrguseni.

Põlevmaterjalist ehitusosad tuleb korstna välispinnast eraldada vähemalt 10 cm paksuse tuletõkke kivivillaga tihedusega minimaalselt 100kg/m³ ja paakimistemperatuuriga vähemalt 900oC (nt: Paroc-i tulekaitseplaat F110L, erikaal 110 kg/m³). Korstna välispinna ja põlevmaterjalidest põrandakatte ja vahelae alumise pinna vaheline kaugus peab olema vähemalt 30 mm. Vuugivahed katta mittepõlevast materjalist katteliistudega.

Perspektiivse tahke kütusega köetava kütteseadme juures peab olema mittepõlevast materjalist põrand, või põleva põrandakatte puhul mittepõlev kate, näiteks kivi, plekk, klaas jms.

Kütteseadmete ees peab olema vähemalt 1m ja tahmaluukide ees 0,6 m vabaruumi. Isoleerimata tahmaluukide minimaalsed lubatud vahemaad põlevmaterjalideni on külgsuunas 500 mm, ülespoole 600 mm ja allapoole 250 mm. Tahmaluugid peavad asetsema selliselt, et kütteseadme kõiki osi saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega. Kasutusel olevat küttesüsteemi tuleb puhastada vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui nende dokumentides on ette nähtud. Üks kord viie aasta jooksul peab küttesüsteemi kontrollima ja puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti.

Juurdepääs korstnale tagatakse katuseredeli ja käiguteega. Korstnale paigaldada korstnamüts tuleundlikkuse klassiga A1.

6.6 EVAKUATSIOONILAHENDUS

6.6.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

Maksimaalne inimeste arv hoones 17 inimest.

6.6.2 EVAKUATSIOONITEED

Hoone evakuatsiooniteed on lahendatud vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele. Inimeste hoonest evakueerimiseks on ettenähtud ukсед esimesel korrusel. Evakuatsiooniteede min laius 900 mm on käesolevas projektis tagatud.

6.6.3 PÄÄSUD KELDRISE, PÖÖNINGULE JA KATUSELE

Kelder puudub. Pööningule pääseb trepist. Teise korruse vahelakke paigaldada pööninguluuk. Pääs katusele toimub mittestatsionaarse seinale paigaldatava redeliga. Redeli min laius 600 mm ja astmevahe max. 300 mm. Katusele paigaldada redel (astmed) ja käigutee korstnale ligipääsuks.

6.7 TULEOHUTUSPAIGALDISED

6.7.1 PIKSEKAITSE

Piksekaitse vajadus puudub, kõrgeim ehitise osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 m kõrgemale.

6.7.2 SUITSUEEMALDAMINE

Hoones on kavandatud suitsueemaldamine läbi avatavate akende ja uste.

6.7.3 MUUD TULEOHUTUSSÜSTEEMID

-

6.8 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

6.8.1 VENTILATSIOONI- JA KÜTTESEADMETE TULEOHUTUSE PÕHIMÕTTED

Hoone küte on lahendatud õhk-vesi soojuspumba baasil toimiva vesi pörandi- ja radiaatorküttega ja ventilatsioon mehaanilise väljatõmbe- ja sissepuhkega.

Kõik tehnoseadmed peavad vastama standardile EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.“ Kütteseadmete paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhendeid ja ettekirjutusi. Juhul, kui tootjapoolses paigaldusjuhendis tuleohutuse kohta informatsioon puudub, tuleb lähtuda ja aluseks võtta kehtivad tuleohutusnõuded ja tehnilised erinormid.

6.8.2 PÄIKESEPANEELIDE TULEOHUTUS

Päikesepaneelide olemasolul tagatakse nende paigaldus ja tähistus asjakohase standardi kohaselt. [RT I, 30.11.2018, 7 - jõust. 03.12.2018]. Arvestada EVS 812-7:2018 pt 14.5 nõuetega. Paigaldada tuleb nõuetekohane kleebis (märgis) liitumiskilbile, kilbiruumi, inverterile, mis viitab päikesepaneelide kasutamisele.

Päikesepaneelide täpsem lahendus koos tuleohutuse osaga kirjeldatud eraldiseisva projektiga – Töö nr 3F2425 „Tõnikse päikeseelektrijaam“.

6.9 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs ehitisele Jüri-Assaku teelt mahasõiduga. Juurdepääsutee laius on vähemalt 3,5m

6.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Väline tule tõrjerveevarustus lahendatakse Kurve tee ääres oleva hüdrandiga vt. situatsiooniskeemi joonis. Hüdrandile peab olema tagatud ligipääs igal aastaajal ja igasuguste ilmastikutingimustega. Kinnistu väliskustutuseks vajalik vooluhulk on 10 l/s ja arvestuslik tulekahju kestvus on 3h. Arvutamise aluseks on standard EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tule tõrje veevarustus.

7 ENERGIATÕHUSUS

Abihoonel puuduvad energiatõhususe nõuded. Abihoonet koetakse vajaduspõhiselt. Rajatavale katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

8 TEHNOSÜSTEEMID HOONES

8.1 KÜTE JA VENTILATSIOON

8.1.1 KÜTE

Rekonstrueeritava abihoone soojavarustus on lahendatud õhk-vesi soojuspumba süsteemil. Hoonesse on kavandatud vesipõranda- ja radiaatorküte. Soojuspumba siseosa asub esimese korruse tehnilises ruumis. Soojasõlm komplekteeritakse täies mahus tarnija poolt, kes teostab ka garantii- ja hooldustöid.

Küttesüsteem rajada vastavat pädevust ja MTR registreeringut omava füüsilisest või juriidilise isiku poolt. Küttesüsteemi rajamisel lähtuda kõigist kehtivatest normidest, standarditest, õigusaktidest ja heast ehitustavast. Kindlasti tuleb pidada kinni tuleohutuse osas väljatoodud nõuetest.

Küttesüsteemi täpsem lahendus antakse eriosade projektis – Töö nr 2025-05 „Kurve tee 28 abihoone Küte ja Ventilatsioon põhiprojekt“

8.1.2 VENTILATSIOON

Hoonele on projekteeritud mehaaniline väljatõmbe- ja sissepuhke ventilatsioon õhutorude kaudu. Õhuvahetus ruumides on valitud EVS-EN 16798:1:2019 järgi. Igasse ventileeritavasse ruumi tagatakse värske õhu juurdevool otse sissepuhkesüsteemist või siirdõhuna uksepilu või vajadusel ukseresti kaudu.

Ventilatsioonisüsteemi täpsem lahendus antakse eriosade projektis – Töö nr 2025-05 „Kurve tee 28 abihoone Küte ja Ventilatsioon põhiprojekt“

8.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus on lahendatud olemasolevast Elektrilevi liitumispunktist. Krundisene ühendus liitumispunktist peakilbini säilib samuti olemasoleval kujul. Olemasolevast eluhoonest on viidud toitekaabel rekonstrueeritavasse abihoonesse. Kilp paigaldada rajatvasse tehnilisse ruumi, seinale. Täiendavalt toodavad elektrit katusele projekteeritud päikesepaneelid, mis teenindavad olemasolevat eluhoonet. Täpsem lahendus esitatud vastava eriosade projektiga – Töö nr LGET22 „Abihoone elektripaigaldis PP“

Elektripaigaldis rajada vastavat pädevust ja MTR registreeringut omava füüsilise või juriidilise isiku poolt. Elektripaigaldise rajamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest normidest, standarditest, õigusaktidest ja heast ehitustavast.

Hoone välisvalgustus on ette nähtud peasissepääsu juurde. Pistikupesade ja lülitite asukohad täpsustatud EL-projektiga.

8.3 VESI- JA KANALISATSIOON

Kinnistusesed VK rajatisted säilivad olemasoleval kujul. Rekonstrueeritaval hoonel on olemas-olev vee ja kanalisatsiooni ühendus ühisvee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Hoonesiseste VK-tööde teostamisel Lähtuda kehtivatest nõuetest ja standarditest. Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendus antakse vajadusel eraldi projektiga. Soe vesi saadakse õhk-vesi soojuspumba abil.

Sademeveed immutada pinnasesse oma krundi piires. Naaberkinnistutele sademevete juhtimine on keelatud. Katusele tulevad veed juhtida rennide ja torude süsteemi abil maapinnale.